



« 206 – Promotions immobilières »  
Teaser

BestValue  
M&A ADVISOR

# Promotions immobilières

## Teaser

### Description des projets

L'opportunité intègre **3 projets immobiliers**, détenus par un **groupe de sociétés** propriété d'un promoteur **expérimenté** et **connu** sur le marché.

Ces projets sont répartis dans la **province de Liège** et offrent des **opportunités d'investissements** pour, entre autres, des **entreprises générales de construction** ou des **promoteurs immobiliers**.

Les 3 projets immobiliers sont à des **stades d'avancement différents**.

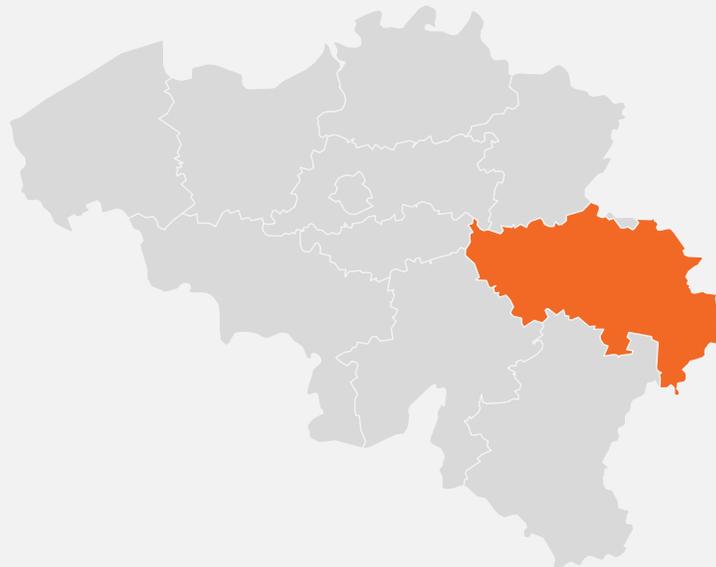
### Transaction

Les informations confidentielles pourront être envoyées moyennant signature d'un NDA.

Le promoteur immobilier, propriétaire des projets, est prêt à analyser diverses propositions de partenariat pour la réalisation de ces projets.

### Localisation

Les **3 projets** sont tous situés en **province de Liège**.



### Informations complémentaires



Les permis d'urbanisme ont tous été introduits, et l'un d'entre eux a déjà été accordé par les autorités (Projet 1).



Les parcelles sont soit sous compromis de vente, soit détenues via une renonciation au droit d'accession (RDA) ou sont déjà la propriété de la société.



Concernant le projet 2, les espaces professionnels font déjà l'objet d'accords d'occupation partielle et d'autres négociations sont en cours.



Le financement du projet 2 pourrait être partiellement assuré par un fonds d'investissement (6 millions €, dont une partie de la somme déjà accordée).

Chiffres clés

+/- 30.000

Investissements totaux (k€)  
2025

85

Nombre d'appartements  
2025

3

Rez-de-chaussée  
2025

119

Places de parking  
2025

# Promotions immobilières

## Teaser

### Projet 1 – Développé par Société A

Adresse : Rue du Parc / Place du parc – 4000 Liège



Appartements

17

Places de parking

19

Ce projet intègre des espaces professionnels, à vocation médicale pour la majorité d'entre eux.

- Statut foncier :**  
Parcelle détenue par une des sociétés du groupe et un tiers, avec acte de Renonciation au Droit d'Accession (RDA) signé avec ce tiers
- Avancement :**  
Permis d'urbanisme accordé et purgé de tous recours, demande de prix et métrés en cours
- Investissement approximatif :**  
7 à 7,5 millions d'euros

### Projet 2 – Développé par Société B

Avenue Ferdinand Nicolay, 2 – 4970 Stavelot



Appartements

40

Places de parking

64

Ce projet intègre des espaces professionnels, à vocation médicale pour la majorité d'entre eux.

- Statut foncier :**  
Compromis d'achat avec condition suspensive signé avec la ville propriétaire
- Avancement :**  
Marché public remporté, accord de l'AWAP obtenu et dépôt de demande de permis en cours (risque de recours faible)
- Investissement approximatif :**  
14 à 15 millions d'euros

### Projet 3 – Développé par Société C

Rue Jean Gôme, 7 – 4802 Heusy



Appartements

28

Places de parking

36

Ce projet intègre également une salle de sport.

- Statut foncier :**  
Parcelle détenue en Renonciation au Droit d'Accession (RDA)
- Avancement :**  
Permis de démolition et d'environnement obtenus, villa existante démolie et dépôt de demande de permis en cours (risque de recours)
- Investissement approximatif :**  
8,5 à 9 millions d'euros

# BestValue

M & A ADVISOR



Ianis FOURNEAU

Partner

 +32 491 22 39 76

 [i.fourneau@best-value.be](mailto:i.fourneau@best-value.be)



Anthony HENRION

M&A Analyst

 +32 477 53 05 54

 [a.henrion@best-value.be](mailto:a.henrion@best-value.be)